



OTSUS

02.05.2025 nr 7-15/2025-009

## **AKTSIASELTSILE TALLINNA VESI tegevusloa andmise kohta**

### **1. Haldusmenetluse alustamine**

04.04.2025 esitas AKTSIASELTS TALLINNA VESI (edaspidi AS Tallinna Vesi) Konkurentsiametile taotluse tegevusloa saamiseks tegutsemiseks kaugkütteseaduse (KKütS) § 18 lõike 1 punktis 1 ettenähtud tegevusalal – soojuse tootmine (tegevusloa taotlus).

### **2. Taotluse esitaja**

**AKTSIASELTS TALLINNA VESI**, äriregistri kood 10257326, asukoht Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Ädala tn 10, 10614, telefon +372 6262200, e-posti aadress [tvesi@tvesi.ee](mailto:tvesi@tvesi.ee).

### **3. Asjaolud ja menetluse käik**

Majandustegevuse seadustiku üldosa seadus (MSÜS) sätestab üldised tingimused ja korra majandustegevuse vabaduse kasutamiseks Eesti Vabariigi territooriumil reguleerides muuhulgas majandustegevuse alustamist, teostamist, lõppemist ja jätkamist, samuti majandustegevuse registri (MTR) pidamist ning riiklikku järelevalvet ja vastutust (MSÜS § 1). MSÜS-i kohaldatakse igale ettevõtjale ning tema majandustegevusele kõigil tegevusaladel, kui seaduses ei ole ette nähtud teisiti (MSÜS § 2 lõige 1).

MSÜS regulatsiooni järgi seaduses sätestatud juhul peab ettevõtjal enne tegevusalal majandustegevuse alustamist olema tegevusluba (loakohustus) (§ 16 lõige 1). Tegevusluba on mis tahes nimetusega ettevõtjale adresseeritud haldusakt või ettevõtjaga sõlmitud haldusleping, milleta on keelatud ettevõtjal majandustegevust alustada ning mis tõendab teatud majandustegevuse nõuete täitmist teatud tegevusalal või määrab kindlaks majandustegevuse teostamise kõrvaltingimused (§ 16 lõige 2). Ettevõtja võib loakohustusega majandustegevust alustada arvates tegevusloa andmisest, tegevusloal märgitud tingimuse saabumisest või tegevusloal märgitud ajast, kui viimane on hilisem (§ 16 lõige 4). Tegevusloa regulatsioonieseme moodustavad põhiregulatsioon ja kõrvaltingimused (§ 17 lõige 1). Tegevusloa põhiregulatsioon on loakohustusega tegevusalal ettevõtja majandustegevuse alustamise ja teostamise lubamine. Tegevusloa kõrvaltingimus on mis tahes tingimus või kohustus, mis ei ole põhiregulatsioon, sealhulgas tingimused, mis täiendavad tegevusloa põhiregulatsioonist tuleneva majandustegevuse alustamise või teostamise tingimusi (§ 17 lõige 3). Kõrvaltingimused hakkavad kehtima samaaegselt tegevusloaga või arvates kõrvaltingimuses märgitud ajast, kui viimane on hilisem (§ 17 lõige 5). Tegevusloa kontrolliese on majandustegevuse nõuete kogum, mille täitmise tuvastamine on tegevusloa andmise eelduseks (§ 18 lõige 1). Tegevusloa saamiseks esitab ettevõtja taotluse (tegevusloa taotlus) majandushaldusasutusele, kelle pädevusse on seadusega antud tegevusloa taotluse lahendamine (§ 19 lõige 1). Ettevõtjal on õigus esitada majandushaldusasutusele kõiki MSÜS-s sätestatud

teateid ja taotlusi ühtse kontaktpunkti põhimõttel Eesti teabevärava või notari kaudu (MSÜS § 9 lõige 1).

KKütS § 18 lg 1 punkt 1 sätestab, et tegevusluba peab olema soojuse tootmise tegevusalal tegutsemiseks.

KKütS § 18 lg 2 punkti 1 kohaselt on tegevusluba nõutav soojuse tootmisel, kui tootmise prognoositav maht aastas ületab 50 000 MWh ettevõtja kohta või kui ettevõtja toodab soojust elektri ja soojuse koostootmise protsessis.

04.04.2025 esitas AS Tallinna Vesi ühtse kontaktpunkti põhimõttel Eesti teabevärava kaudu (MSÜS § 9 lõige 1) Konkurentsiametile tegevusloa taotluse tähtajatu soojuse tootmise tegevusloa saamiseks. Sisenenud MTR-i sisestas AS Tallinna Vesi andmeid väljadele, mis on ette nähtud täita soojuse tootmise tegevusloa taotlemisel, sealhulgas andmeid nimetatud tegevuseks kasutatava tootmiseseadme – AS Tallinna Vesi koostootmisjaama (aadressil Paljassaare põik 14, Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, 10313, katastriüksus 78408:809:0021) – kohta. Tootmiseseadmete osas esitatud andmete juurde lisas AS Tallinna Vesi järgmised dokumendid: Keskkonnaameti 10.01.2025 väljastatud keskkonnakompleksloa nr KKL-509326 koos lisadega (keskkonnakompleksluba), elektri- ja soojusenergia koostootmisjaama (ehitisregistri kood 121404836) kasutuselevõtuks väljastatud Tallinna Linnaplaneerimise Ameti 28.02.2024 kasutusloa nr 2412371/00895 (Kasutusluba), biogaasi torustik kanduritel (ehitusregistrikood 221428508) kasutusloa nr 2412371/01073, soojustorustik kanduritel (ehitusregistrikood 221428510) kasutusloa nr 2412371/01079, koostootmisjaama lühikirjelduse (tegevuse kirjeldus)

Tegevusloa taotluse menetlusele kohaldas Konkurentsiamet haldusmenetluse seadust (HMS), arvestades KKütS-st ja MSÜS-st tulenevaid erisusi.

04.04.2025 saatis MTR AS-le Tallinna Vesi, vastuseks Tegevusloa taotluse esitamisele, automaatteavituse taotluse menetluse alustamise kohta Konkurentsiametis märkega selle kohta, et taotluse menetluse seisu on võimalik MTR-s jälgida.

#### **4. Tegevusloa taotluse läbivaatamisel Konkurentsiamet tegi kindlaks ja järeldas**

##### **4.1. AS Tallinna Vesi vastavus soojuse tootjale KKütS § 20 punktis 1 sätestatud nõuetele**

KKütS §-s 20 on sätestatud, et ettevõtjale antakse tegevusluba, kui ta vastab punktis 1 toodud kontrollesemeks olevatele nõuete. KKütS § 20 punkt 1 sätestab, et soojusettevõtja on äriregistrisse kantud või asutamisel olev aktsiaselts või osaühing, kellel on tehnilised võimalused ja vajaliku oskusega personal tegutsemiseks taotluses märgitud tegevusalal.

Konkurentsiamet tuvastas äriregistri andmetele põhjal, et 28.08.1997 on AS Tallinna Vesi kantud Eesti äriregistrisse registrikoodiga 10257326. AS Tallinna Vesi asukoha aadress on Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Ädala tn 10, 10614 ja aktsiakapital 12 000 000 eurot.

AS Tallinna Vesi toodab aadressil Paljassaare põik 14, Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, (katastriüksus 78408:809:0021) paiknevas koostootmisjaamas soojust elektri ja soojuse koostootmise protsessis.

**Konkurentsiamet hindab, et AS Tallinna Vesi vastab KKütS § 20 punktis 1 sätestatud nõuetele.**

##### **4.2. AS Tallinna Vesi Tegevusloa taotluse vastavus MSÜS § 19 lõigetes 1 ja 2 sätestatud nõuetele**

MSÜS § 19 lõiked 1 ja 2, sealhulgas § 15 lõige 1 sätestavad, et tegevusloa saamiseks esitab ettevõtja Konkurentsiametile taotluse, milles on taotleja kohta esitatud tema nimi, registrikood,

kontaktandmed (telefoninumber, elektronposti aadress ja postiaadress), seadusest tulev tegevusala nimetus ning äriseadustiku § 4 lõike 6 alusel kehtestatud klassifikaatori kohane nimetus ja kood.

AS Tallinna Vesi on tegevusloa taotlusega esitanud Konkurentsiametile MSÜS § 19 lõigetes 1 ja 2 ning § 15 lõikes 1 nimetatud kohustuslikud andmed – taotleja nime, registrikoodi ja kontaktandmed. AS Tallinna Vesi on tegevusloa taotluses märkinud ära KKütS § 18 lõikes 1 nimetatud selle tegevuse nimetuse, milleks tegevusloa taotletakse, äriseadustiku § 4 lõike 6 alusel kehtestatud klassifikaatori kohase nimetuse ja koodi.

**Konkurentsiameti hinnangul vastab AS Tallinna Vesi esitatud taotlus MSÜS § 19 lõigetes 1 ja 2 sätestatud nõuetele.**

KKütS § 19 lõikes 2 sätestatakse, et tegevusloa taotluses märgitakse lisaks MSÜS-s sätestatud andmetele taotletav tegevuspiirkond ning esitatakse selles asuvate võrkude asendiplaan ja kirjeldus.

AS Tallinna Vesi soovib tegevusloa tegutsemiseks soojuse tootmisega aadressil Paljassaare põik 14, Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond (katastriüksus 78408:809:0021) paiknevas koostootmisjaamas. Nimetatud aadress on ka AS Tallinna Vesi tegevuspiirkonnaks tegutsemisel soojuse tootmisega.

AS Tallinna Vesi Paljassaare reoveepuhastusjaamas (RPJ) töötab kaks metaantanki, kumbki mahuga 10 000 m<sup>3</sup> (kokku 20 000 m<sup>3</sup>), kus toimub reoveesette kääritamine temperatuuril 37 °C ja mille käigus tekib kuni 4,2 mln m<sup>3</sup> biogaasi aastas (kuni 26 800 MWh). Toodetud biogaasi kasutatakse olemasolevas RPJ katlamajas küttevee tootmiseks (30% biogaasi kogusest) ja teine osa biogaasi (70%) suunatakse elektri- ja soojusenergia koostootmisjaama (CHP). Koostootmisjaam koosneb kahest konteinerist (CHP1 ja CHP2) koguvõimsusega kumbki 2539 kW, kokku 5078 kW. Soojuslik võimsus on sellest 2x1154 kW. Toodetud soojus kasutatakse hetkel omatarbeks. 28.02.2024 on Tallinna Linnaplaneerimise Amet väljastanud koostootmisjaamale (ehitisregistrikood 121404836) kasutusloa nr 2412371/00895. 10.01.2025 on Keskkonnaamet väljastanud keskkonnakompleksloa nr KKL-509326. AS Tallinna Vesi on Konkurentsiametile esitanud andmed vajaliku oskusega personali kohta. Käidukorralduse eest vastutavale isikule on Gaasikasutuskoolituse OÜ väljastanud pädevustunnistuse nr SSS 684- 22.

Tegevusloa taotluse menetluses on AS Tallinna Vesi esitanud Konkurentsiametile vajalikud kohustuslikud andmed ja dokumendid oma tegevuse kohta soojuse tootjana Paljassaare põik 14, Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond asuvas koostootmisjaamas hindamaks aktsiaseltsi tehnilisi võimalusi ja vajaliku oskusega personali olemasolu.

**Konkurentsiamet on seisukohal, et AS Tallinna Vesi 04.04.2025 esitatud Tegevusloa taotlus on põhjendatud ning seda taotlust on võimalik rahuldada.**

Tulenevalt MSÜS § 20 lõikest 1 lahendab Konkurentsiamet tegevusloa taotluse tegevusloa andmise või andmisest keeldumisega 30 päeva jooksul taotluse esitamisest arvates.

KKütS § 23 kohaselt võib tegevusloale lisada alljärgmisi kõrvaltingimusi:

- 1) arenduskohustus KKütS § 14 lõike 3 kohaselt;
- 2) muud tingimused, kui need on vajalikud varustuskindluse või käesolevast seadusest ja selle alusel kehtestatud õigusaktidest tulenevate kohustuste täitmise või eesmärkide saavutamise tagamiseks või konkreetse tegevuse eripära arvestamiseks.

Konkurentsiamet on seisukohal, et AS Tallinna Vesi esitatud andmetest ja dokumentidest lähtuvalt on nende alusel võimalik määratleda aktsiaseltsile tegevusloa kõrvaltingimused

kooskõlas KKütS § 23.

Tulenevalt HMS § 40 lõigetest 1 ja 2 edastas Konkurentsiamet 25.04.2025 AS-le Tallinna vesi arvamuse avaldamiseks ja seisukohavõtuks KKütS § 23 alusel kehtestatavad tegevusloa tingimused. 29.04.2025 AS Tallinna Vesi kinnitas, et Konkurentsiameti saadetud tegevusloa tingimused sobivad.

Eeltoodu alusel ja juhindudes HMS § 40 lõigetest 1 ja 2, KKütS § 18 lõigetest 1 ja 2, § 19 lõikest 2, § 20 punktist 1, §-st 23 ning MSÜS § 16 lõikest 2, § 17 lõikest 1, § 19 lõigetest 1 ja 2 Konkurentsiamet **otsustas:**

anda tegevusluba **AKTSIASELTSILE TALLINNA VESI**

äriregistrikood: 10257326;

asukoha aadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Ädala tn 10, 10614;

kontaktandmed: telefon +372 6262200; e-posti aadress [tvesi@tvesi.ee](mailto:tvesi@tvesi.ee);

tegevusala nimetus: **soojuse tootmine**;

tegevuspiirkond: Paljassaare põik 14, Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond;

tegevusloa kõrvaltingimused:

1. AKTSIASELTSILE TALLINNA VESI peab tagama soojuse tootmise ja selleks vajaliku soojusvõimsuse olemasolu mahus, mis on vajalik tarbijate varustamiseks soojusega vastavuses KKütS, tegevusloa tingimuste ja sõlmitud lepingutega (KKütS § 7 lõige 1);
2. Kui AKTSIASELTSILE TALLINNA VESI mis tahes põhjusel ei saa täita tegevusloa kõrvaltingimusi või KKütS-s ettenähtud kohustusi, peab ta sellest viivitamata kirjalikult teavitama Konkurentsiametit (MSÜS § 30 lõige 3).

Tegevusluba ja selles nimetatud tingimused hakkavad kehtima tegevusloa otsuse tegemise päevale järgnevast päevast.

Käesoleva otsusega mittenõustumisel on õigus esitada 30 päeva jooksul arvates käesoleva otsuse teatavaks tegemisest vaie Konkurentsiametile või kaebus Tallinna Halduskohtule.

(allkirjastatud digitaalselt)

Margus Kasepalu

energia- ja taristuosakonna juhataja